



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΗ ΒΑΡΣΟΒΙΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &  
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Ul. Gornoslaska 35, 00-432 Warszawa  
Tel.: 0048 22 622 94 66, Fax: 0048 22 622 94 64  
WWW: [www.agora.mfa.gr/pl101](http://www.agora.mfa.gr/pl101)  
E-mail: [ecocom-warsaw@mfa.gr](mailto:ecocom-warsaw@mfa.gr)  
Facebook: [www.facebook.com/Ambasada.Grecji.w.Polsce](http://www.facebook.com/Ambasada.Grecji.w.Polsce)

9 Ιανουαρίου 2015  
Α.Π.: Φ.2700/ ΑΣ 1

Πληροφορίες : Α.Καρυτιανός  
Γραμματέας ΟΕΥ Β΄

**Οικονομικό & Επιχειρηματικό Ενημερωτικό Δελτίο Πολωνίας  
Αριθμός 1 (25/12/2014 - 9/1/2015)**

<b>1 Οικονομικοί Δείκτες</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Δημόσιο Χρέος</li><li>-Αύξηση μισθών κατά 3,5% το 2014</li><li>- Κατώτατος μισθός</li></ul>	<b>2. Εξωτερικό Εμπόριο - ΑΞΕ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Αύξηση πολ.εξαγωγών κατά 5,8% το 2014</li><li>- Επενδύσεις μέσω ΡΑΙΙΖ το 2014</li></ul>
<b>3 Ειδήσεις εσωτερικής αγοράς</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Πολωνική συμμετοχή σε ‘‘Σχέδιο Juncker’’</li><li>- Υιοθέτηση Ευρώ</li><li>- Ισοτιμία ζλότυ</li><li>- Ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις 2007-2013</li><li>- Πτωχεύσεις 2014</li><li>- Αποταμίευση, Μελέτη World Bank</li><li>-Αγορά ακινήτων, Κτήρια Γραφείων</li></ul>	<b>4. Ενέργεια</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ΑΠΕ</li><li>- Σχιστολιθικό Αέριο</li></ul>
<b>5 Επιχειρηματικές ειδήσεις</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- PKO BP Bank</li><li>- PKP</li><li>-Skanska</li></ul>	

**Τρέχουσα ισοτιμία Ζλότυ-Ευρώ:  
PLN 4,28 / EUR 1**

Ο Προϊστάμενος

Παντελής Γιαννούλης  
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

## **1.Οικονομικοί Δείκτες**

### **Δημόσιο Χρέος**

Σύμφωνα με ανακοίνωση του [Υπουργείου Οικονομικών](#), η αξία του Δημοσίου Χρέους υπολογίζεται ότι θα ανέλθει στο τέλος του 2014 μεταξύ 43%-48% του ΑΕΠ. Έτσι, θεωρείται βέβαιο ότι θα υπάρξει υπέρβαση του πρώτου ανώτατου ορίου (43%) που προβλέπεται από τη νομοθεσία περί δημοσίων οικονομικών, χωρίς όμως να υπάρξει υπέρβαση του δεύτερου ορίου (48%) που προβλέπεται από την ίδια νομοθεσία. Οι δανειακές ανάγκες της Πολωνίας για το 2015 θα είναι της τάξης των 155 δισ. Ζλότν, με το 30% αυτών των αναγκών να είναι ήδη καλυμμένο.

### **Αύξηση μισθών κατά 3,5% το 2014**

Σύμφωνα με στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας και της Π/Στατιστικής Υπηρεσίας, υπολογίζοντας το μέγεθος του πληθωρισμού, η πραγματική αύξηση των μισθών στην Πολωνία κατά το 2014, ανήλθε στο 3,5%.

Παράλληλα και σύμφωνα με τα ίδια στοιχεία προκύπτει ότι οι εργαζόμενοι στο δημόσιο τομέα είναι καλύτερα αμειβόμενοι από αυτούς στον ιδιωτικό τομέα καθώς ο μ.ο. μεικτού μισθού τους έφθασε κατά το 2014 στα 4.303 ζλότν (περίπου 1000 Ευρώ), έναντι μ.ο. μισθού 3.585 ζλότν (περίπου 833 Ευρώ).

### **Κατώτατος μισθός**

Την 1.1.2015 τέθηκε σε ισχύ απόφαση της πολωνικής κυβέρνησης – ειλημμένη ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2014 – σχετικά με την αύξηση του κατώτατου μηνιαίου μισθού κατά 70 Ζλότν. Έτσι, οι κατώτατες ακαθάριστες μηνιαίες αποδοχές διαμορφώνονται στα 1.750 Ζλότν (περίπου € 405). Για τους εργαζόμενους που διανύουν το πρώτο έτος της απασχόλησής τους, οι μηνιαίες ακαθάριστες αποδοχές δε μπορεί να είναι μικρότερες από το 80% του κατώτατου μισθού, δηλ. δε μπορούν να είναι μικρότερες από 1.400 Ζλότν (μεικτά).

Σημειώνεται ότι, για τον καθορισμό του κατώτατου μισθού διαπραγματεύονται κάθε χρόνο τα μέλη της Τριμερούς Επιτροπής, δηλαδή Κυβέρνηση, Εργοδότες και Συνδικάτα. Η Κυβέρνηση προτείνει έναν νέο κατώτατο μισθό (για το επόμενο έτος) μέχρι τις 15 Ιουνίου κάθε έτους και στην περίπτωση που η τριμερής επιτροπή δεν καταλήξει σε συμφωνία, εντός

των προβλεπόμενων προθεσμιών, η Κυβέρνηση λαμβάνει την απόφαση μόνη της.

## **2. Εξωτερικό Εμπόριο - ΑΞΕ**

### **Αύξηση πολωνικών εξαγωγών κατά 5,8% το 2014**

Σύμφωνα με στοιχεία του Οργανισμού Ασφάλισης Εξαγωγικών Πιστώσεων – ΚΥΚΕ-, οι πολωνικές εξαγωγές θα σημειώσουν άνοδο κατά το 2014, κατά 5,6% με 5,8% έναντι του 2013, φθάνοντας στα περίπου 157 δισ.Ευρώ.

Παράλληλα εκτιμάται ότι οι πολωνικές εξαγωγές θα συνεχίσουν την ανοδική τους πορεία και κατά το 2015, με την εκτιμώμενη άνοδο να φθάνει περίπου στο 11%.

### **Επενδύσεις μέσω PΑiZ κατά το 2014**

Σύμφωνα με ανακοίνωση του ίδιου του φορέα, ο πολωνικός οργανισμός προώθησης επενδύσεων [PΑiZ](#) διευκόλυνε το 2014 την υλοποίηση επενδύσεων αξίας 1,8 δισ. Ευρώ. Το 2014 έκλεισε με 54 ολοκληρωμένα επενδυτικά σχέδια, μέσω των οποίων θα μπορούσαν να δημιουργηθούν μελλοντικά 9.000 θέσεις εργασίας. Όσον αφορά στις επενδυτικές εισροές του 2014, τα περισσότερα επενδυτικά σχέδια που κλήθηκε να διευκολύνει/διαχειριστεί ο οργανισμός προήλθαν από τις ΗΠΑ, τη Γερμανία, τη Γαλλία, την Ιαπωνία και την Ιταλία.

## **3. Ειδήσεις εσωτερικής αγοράς**

### **Πολωνική συμμετοχή σε «Σχέδιο Juncker»**

Σύμφωνα με τοποθέτηση του Υπουργού Οικονομίας Mateusz Szczurek – στη διάρκεια σχετικής δημόσιας συζήτησης που διοργανώθηκε από την ομάδα των φιλελευθέρων ([ALDE](#)) του Ευρ. Κοινοβουλίου στις Βρυξέλλες στις 06.01 τ.έ. – οι χώρες που θα αποφασίσουν να συνεισφέρουν περισσότερους πόρους στο Ευρωπαϊκό Ταμείο Στρατηγικών Επενδύσεων ([EFSI](#)), που προβλέπει το «[Επενδυτικό Σχέδιο Juncker](#)», θα πρέπει να έχουν και αναλόγως μεγαλύτερη επιρροή στη διαδικασία λήψης αποφάσεων του ταμείου. Στο πλαίσιο της ίδιας συζήτησης, ο κ. Szczurek ανέφερε τρεις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή της Πολωνίας στο EFSI:

συμμετοχή και άλλων κρατών-μελών, μη συνυπολογισμό της εθνικής συνεισφοράς στο ταμείο στο δημόσιο έλλειμμα, βαρύνουσα γνώμη των συμμετεχόντων κρατών-μελών στα της διαχείρισης και διοίκησης του ταμείου. Υπενθυμίζεται ότι οι κεφαλαιακές (επενδυτικές) ανάγκες σε επίπεδο ΕΕ υπολογίζεται ότι ανέρχονται στα 700 δισ. Ευρώ, ενώ μέσω του ταμείου (EFSI) του σχεδίου που προωθεί ο νέος επικεφαλής της Ευρ. Επιτροπής Jean-Claude Juncker αναμένεται ότι θα κινητοποιηθούν περί τα 315 δισ. Ευρώ σε ορίζοντα τριετίας. Η ΕΕ και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων θα συνεισφέρουν 21 δισ. Ευρώ, ενώ τα υπόλοιπα κεφάλαια θα προέλθουν από ιδιώτες επενδυτές. Τον Σεπτέμβριο του 2014, δηλαδή πριν από τη δημοσιοποίηση της πρότασης Juncker, η πολωνική πλευρά είχε παρουσιάσει τη δική της εκδοχή ενός ευρωπαϊκού αναπτυξιακού ταμείου με κεφάλαια 700 δισ. Ευρώ.

### **Υιοθέτηση Ευρώ**

Σχολιάζοντας την εισδοχή της Λιθουανίας στην Ευρωζώνη κατά τη διάρκεια ραδιοφωνικής συνέντευξης (1.1.2015, [Polish Radio One Programme](#)), ο Υπουργός Οικονομικών Mateusz Szczurek δήλωσε ότι δεν είναι προφανές ότι η υιοθέτηση του Ευρώ θα ωφελήσει την Πολωνία, όπως συμβαίνει στην περίπτωση της γειτονικής χώρας. Κατά τον κ. Szczurek, η Πολωνία χρειάζεται προς το παρόν έναν ουσιαστικό δημόσιο διάλογο σχετικά με την προοπτική υιοθέτησης του κοινού νομίσματος. Τέλος, ο Υπουργός Οικονομικών τόνισε ότι θα πρέπει πρώτα να σταθεροποιηθεί η κατάσταση στην Ευρωζώνη και η Πολωνία να είναι πραγματικά έτοιμη να ενταχθεί στην ONE πριν ανακοινωθεί συγκεκριμένη ημερομηνία υιοθέτησης του Ευρώ.

### **Ισοτιμία Ζλότν**

Μετά από τις σημαντικές απώλειες της εβδομάδας των Χριστουγέννων, οι εγχώριοι αναλυτές εκτιμούν ότι το Ζλότν θα καταφέρει να σταθεροποιηθεί το αργότερο την πρώτη εβδομάδα του 2015, ενώ και τα κρατικά ομόλογα εκτιμάται ότι θα ισορροπήσουν σύντομα. Ο αναλυτής της πολωνικής τράπεζας [BANK BPH](#) Marek Cherubin δήλωσε στο [Πολωνικό Πρακτορείο Ειδήσεων](#) ότι η διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του πολωνικού νομίσματος πέραν των 4,30 Ζλότν /

Ευρώ, έως και τα 4,41 Ζλότν / Ευρώ, κατά την εβδομάδα των Χριστουγέννων ήταν μάλλον «αλλόκοτη», όμως η ισορροπία φαίνεται να αποκαθίσταται με ταχύ ρυθμό. Στο ίδιο κλίμα, ο Mateusz Milewski, στέλεχος της [Bank Millennium](#), θεωρεί ότι η ισοτιμία θα διαμορφωθεί στο επίπεδο των 4,30-4,35 Ζλότν/Ευρώ μέχρι το τέλος του Ιανουαρίου 2015. Ενώ ορισμένοι αναλυτές αποδίδουν τη «χριστουγεννιάτικη» υποτίμηση του πολωνικού νομίσματος σε κινήσεις κερδοσκόπων, άλλοι υπενθυμίζουν ότι το Ζλότν υποχώρησε συνολικά κατά 6,7% έναντι του δολαρίου από την αρχή του Δεκεμβρίου του 2014 έως τα Χριστούγεννα, ευρισκόμενο έτσι σε μια συνεχιζόμενη πορεία υποτίμησης, η οποία απλά εντάθηκε την εβδομάδα των Χριστουγέννων λόγω της μειωμένης ρευστότητας. Όσον αφορά στα επόμενα βήματα, υπάρχουν αναλυτές που φρονούν ότι η Κεντρική Τράπεζα [NBP](#) θα πρέπει να παρέμβει και άλλοι που θεωρούν ότι δεν υπάρχει λόγος παρέμβασης, καθώς οι πολωνικές εξαγωγές ευνοούνται από την κατάσταση. Πάντως, ενώ οι περισσότεροι παρατηρητές συμφωνούν ότι το Ζλότν θα ανατιμηθεί μετά από την περίοδο των εορτών, δέχονται επίσης ότι θα πρέπει να αναμένεται νέα υποτίμηση του μεσοπρόθεσμα (εντός του α' εξαμήνου του 2015), λόγω της επίδρασης διεθνών παραγόντων.

### **Ευρωπαϊκές χρηματοδοτήσεις 2007-2013**

Σύμφωνα με στοιχεία του Υπουργείου Υποδομών και Ανάπτυξης, η Πολωνία έχει δαπανήσει 319,9 δισ. Ζλότν στο πλαίσιο της χρηματοδοτικής περιόδου 2007-2013. Από την αρχή της προγραμματικής περιόδου μέχρι τις 04.01.2015 υπεβλήθησαν 300.900 αιτήματα συγχρηματοδότησης αξίας 611,6 δισ. Ζλότν (άθροισμα εθνικών και κοινοτικών πόρων). Στο ίδιο διάστημα, οι δικαιούχοι υπέγραψαν 104.871 συμβάσεις αξίας 410,4 δισ. Ζλότν (επιλέξιμες δαπάνες), εκ των οποίων 287 δισ. αφορούσαν σε κοινοτική χρηματοδότηση, ήτοι 101,8% των πόρων που προορίζονταν για την Πολωνία για την προγραμματική περίοδο 2007-2013.

## Πτωχεύσεις 2014

Σύμφωνα με προσωρινά στοιχεία που δημοσιοποίησε η εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων [Coface](#), το 2014 (συγκεκριμένα μέχρι τις 29.12.2014) τα πολωνικά δικαστήρια κήρυξαν την πτώχευση 823 επιχειρήσεων, δηλαδή 7% λιγότερων σε σχέση με το 2013. Σε σχέση με το 2013, σαφώς καλύτερη υπήρξε το 2014 η κατάσταση στον κατασκευαστικό κλάδο (21% λιγότερες πτωχεύσεις) και στη μεταποίηση (-14%). Στο λιανεμπόριο, οι πτωχεύσεις ήταν κατά 6% λιγότερες, ενώ η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στον τομέα των μεταφορών (+32%), λόγω του αργού ρυθμού αύξησης των εξαγωγών. Η Coface παρακολουθεί τις εταιρικές πτωχεύσεις στην Πολωνία από το 1997. Ο μεγαλύτερος αριθμός πτωχεύσεων καταγράφηκε το 2002 (1.863 εταιρείες) και ο μικρότερος το 2008 (411 εταιρείες).

## Αποταμίευση: Μελέτη Παγκ. Τράπεζας

Σύμφωνα με μελέτη της [Παγκόσμιας Τράπεζας](#), η πολωνική κοινωνία θα πρέπει να μάθει να αποταμιεύει περισσότερο, όχι μόνο για να εξασφαλίσουν τα μέλη της αξιοπρέπειες συντάξεις αλλά και για να καταστεί εφικτή η επίτευξη υγιούς οικονομικής μεγέθυνσης. Οι σημερινοί εργαζόμενοι θα πρέπει να αποταμιεύουν 10% περισσότερο από τα ετήσια εισοδήματά τους, αν θέλουν να εξασφαλίσουν συντάξεις ανάλογες με τις σημερινές. Η πολωνική οικονομία χρειάζεται να αναθεωρήσει το αναπτυξιακό της μοντέλο και να αρχίσει να βασίζεται περισσότερο στην αποταμίευση και λιγότερο στην κατανάλωση. Κατά την προηγούμενη δεκαετία, ο πολωνικός δείκτης αποταμίευσης ήταν χαμηλότερος εκείνων άλλων οικονομιών της ΕΕ στο αντίστοιχο στάδιο ανάπτυξης. Κατά το διάστημα 1991-2012 ο δείκτης αποταμίευσης της Πολωνίας ήταν χαμηλότερος σε σύγκριση με εκείνους της Πορτογαλίας στο διάστημα 1972-1998, της Ισπανίας στο διάστημα 1968-1993 και της Ελλάδας στο διάστημα 1968-1991. Κατά την άποψη των συντακτών της μελέτης, η πολωνική κυβέρνηση δεν κατάφερε να δημιουργήσει τα κατάλληλα κίνητρα για την ενθάρρυνση της αποταμίευσης στη χώρα.

## Αγορά ακινήτων: Κτήρια γραφείων

Σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας διαχείρισης ακινήτων [Jones Lang LaSalle](#), που δημοσίευσε η εφημερίδα [Puls Biznesu](#), προβλήματα αρχίζουν να δημιουργούνται στην αγορά ακινήτων λόγω της ύπαρξης αρκετών αδιάθετων χώρων γραφείων στη Βαρσοβία και σε άλλα πολωνικά αστικά κέντρα. Το 70% των 733.000 τ.μ. χώρων γραφείων που θα παραδοθούν το 2015 παραμένει αδιάθετο, ενώ μόνο στη Βαρσοβία υπάρχουν αδιάθετοι χώροι γραφείων συνολικής επιφάνειας περίπου 240.000 τ.μ.. Το 2014 δημιουργήθηκαν νέοι χώροι εμβαδού 640.000 τ.μ.. Πάντως, ο προβληματισμός δεν επικεντρώνεται σε ακίνητα που ανήκουν σε σύγχρονα συγκροτήματα σε καλή τοποθεσία και σε ιδιοκτήτες που είναι διατεθειμένοι να προσαρμοστούν σε χαμηλότερες τιμές ενοικίων. Στην πολωνική περιφέρεια, οι περισσότεροι χώροι γραφείων καταλαμβάνονται από εταιρείες outsourcing, που μίσθωσαν περίπου 200.000 τ.μ. στα πρώτα τρία τρίμηνα του 2014, δηλαδή επιφάνεια ίση με αυτή που μίσθωσαν στο σύνολο του 2013. Οι αναλυτές του κλάδου εκτιμούν ότι οι εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων κινήθηκαν δυναμικά, στην προσπάθειά τους να καλύψουν την αυξημένη ζήτηση στην περιφέρεια, τόσο δυναμικά που η αγορά οδηγήθηκε σε πλεονάζουσα προσφορά, η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει με τη σειρά της σε μείωση των ενοικίων.

## 4. Ενέργεια

### ΑΠΕ

Σύμφωνα με δημοσίευμα της εφημερίδας [Rzeczpospolita](#), η αυξανόμενη αβεβαιότητα σχετικά με το περιεχόμενο ενός νομοσχεδίου που θα αφορά τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας επιδρά αρνητικά στις επενδύσεις του κλάδου, όπως δείχνει η επιβράδυνση που καταγράφεται στο σκέλος της κατασκευής νέων αιολικών πάρκων. Στα τέλη του 2013 υπήρχαν στην Πολωνία 890 αιολικά πάρκα με συνολική παραγωγική δυναμικότητα 3,4 GW (η Πολωνία είναι 10<sup>η</sup> σε επίπεδο ΕΕ), ενώ στους πρώτους εννέα μήνες του 2014 προστέθηκε δυναμικότητα μόλις 0,3 GW. Το νομοσχέδιο, στο οποίο αποδίδεται η

διστακτικότητα των επενδυτών, βρισκόταν στο στάδιο της κατάρτισης τα τελευταία τέσσερα χρόνια και κατατέθηκε στο κοινοβούλιο προς συζήτηση μόλις πρόσφατα. Με το νομοσχέδιο αλλάζει αρκετά το πλαίσιο παροχής ενισχύσεων στον κλάδο των ΑΠΕ, στοιχείο που αναγκάζει τους επενδυτές και τις τράπεζες που θα χρηματοδοτούσαν νέα έργα ΑΠΕ να τηρήσουν προς το παρόν στάση αναμονής. Ξένοι επενδυτές, όπως η ισπανική [Iberdrola](#) και η δανική [Dong Energy](#) επέλεξαν πρόσφατα να μεταβιβάσουν τις συμμετοχές που διατηρούσαν σε σχήματα του πολωνικού τομέα ΑΠΕ. Το υπό ψήφιση νομοσχέδιο θα τεθεί σε ισχύ το νωρίτερο τον Φεβρουάριο του 2015.

### **Σχιστολιθικό αέριο**

Σύμφωνα με δηλώσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Maciej Grabowski, η πρόσφατη αξιοσημείωτη μείωση του ενδιαφέροντος για τη χορήγηση αδειών εξερεύνησης κοιτασμάτων σχιστολιθικού αερίου δε σημαίνει ότι οι δυνατότητες αξιοποίησης των πολωνικών κοιτασμάτων έχουν μειωθεί αντιστοίχως. Το ενδιαφέρον των εταιρειών του κλάδου επηρεάζεται από παράγοντες όπως οι σημερινές χαμηλές τιμές των υδρογονανθράκων, η απόσυρση επενδυτών από την Ουκρανία και η προοπτική χορήγησης αδειών υδραυλικής ρωγμάτωσης στη Γερμανία. Εν τω μεταξύ, η κυβέρνηση προτίθεται να ανακοινώσει τις επίσημες εκτιμήσεις της για τα αποθέματα σχιστολιθικού πετρελαίου και αερίου εντός του β' τριμήνου του 2015. Οι εκτιμήσεις αυτές θα στηριχθούν στα στοιχεία των πλέον πρόσφατων γεωτρήσεων. Σύμφωνα με την τελευταία έρευνα που δημοσιεύθηκε τον Μάρτιο του 2012, υπολογίζεται ότι η Πολωνία διαθέτει αποθέματα 346-768 bcm σχιστολιθικού αερίου και 215-268 mcm σχιστολιθικού πετρελαίου.

## **5. Επιχειρηματικές ειδήσεις**

### **PKO BP**

Μετά από την προγραμματισμένη δημιουργία υποκαταστήματος στη Φρανκφούρτη το 2015, η μεγαλύτερη πολωνική τράπεζα [PKO BP](#) σχεδιάζει να ανοίξει και άλλα υποκαταστήματα στο εξωτερικό, όπως επεσήμανε ο Πρόεδρος της PKO BP Zbigniew Jagiello σε δηλώσεις του στους Financial Times. Καθώς η τράπεζα προτίθεται να συνοδεύσει και να υποστηρίξει

τους μεγαλύτερους εγχώριους πελάτες της στις δραστηριότητές τους στην αλλοδαπή, μέσα στην επόμενη διετία είναι πιθανό να δημιουργηθούν υποκαταστήματα της PKO BP στη Γαλλία, την Τσεχία, τη Σλοβακία και το Ηνωμένο Βασίλειο. [Πηγή: [www.warsawvoice.pl](http://www.warsawvoice.pl)]

### **PKP**

Η κρατική εταιρεία σιδηροδρόμων [PKP SA](#) ανακοίνωσε ότι σχεδιάζει να ιδρύσει τους επόμενους μήνες μια θυγατρική στην οποία θα ανατεθεί η αξιοποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας της PKP. Η νέα εταιρεία θα ονομάζεται “Xcity Investment” και θα συνεργάζεται με γνωστές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων. Στην Xcity Investment θα μεταβιβαστούν ακίνητα αξίας 1 δισ. Ζλότυ μέχρι το 2018, με στόχο την υλοποίηση επενδύσεων (σε αυτά τα ακίνητα) αξίας 13 δισ. Ζλότυ. Ο όμιλος προετοιμάζεται ήδη για την έναρξη της υλοποίησης 14 τέτοιων επενδυτικών σχεδίων, μεταξύ άλλων σε Βαρσοβία και Πόζναν. Σύμφωνα με υψηλόβαθμα στελέχη της PKP, σε βάθος χρόνου, το Υπουργείο Θησαυροφυλακίου – που ελέγχει την PKP θα ελέγχει και τη νέα εταιρεία – είναι πιθανό να θελήσει να πουλήσει την Xcity Investment και να εισαγάγει τις μετοχές της προς διαπραγμάτευση στο χρηματιστήριο.

### **Skanska**

Σύμφωνα με δημοσίευμα του [Reuters](#), η σουηδική κατασκευαστική εταιρεία [Skanska](#) θα επενδύσει 23 εκατομμύρια ευρώ για την κατασκευή γραφείων (σχέδιο “Maraton”) στην πόλη του Πόζναν. Το κτήριο που θα κατασκευαστεί θα αποτελείται από έξι ορόφους και δύο υπόγεια επίπεδα χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων. Στο πρώτο στάδιο υλοποίησης του σχεδίου θα δημιουργηθεί επιφάνεια 13.000 τ.μ. προς ενοικίαση. Η κατασκευή θα ξεκινήσει τον Ιανουάριο του 2015, με ορίζοντα ολοκλήρωσης το τέταρτο τρίμηνο του 2016.