

## **Την ένταξη τουριστικών κατοικιών –επαύλεων στον Αναπτυξιακό νόμο ζητά από το αρμόδιο Υπουργείο ο πρόεδρος του ΕΒΕΧ.**

Την ένταξη των επενδυτικών δραστηριοτήτων που αφορούν τουριστικές κατοικίες – επαύλεις που απευθύνονται προς ενοικίαση σε υψηλής καταναλωτικής στάθμης επισκέπτες της Κρήτης , ζητά με υπόμνημα του από τον Υπουργό Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού Γιώργο Σταθάκη ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου Γιάννης Μαργαρώνης . Αναλυτικά ο κ.Μαργαρώνης αναφέρει :

### **Κύριε Υπουργέ,**

Μετά από επισταμένες παραστάσεις φορέων και επιχειρηματιών της Κρήτης αναφορικά με την ένταξη των επενδυτικών δραστηριοτήτων για τουριστικές κατοικίες/επαύλεις που απευθύνονται για ενοικίαση μικρής διάρκειας σε υψηλής καταναλωτικής στάθμης επισκέπτες της Κρήτης, θέλουμε να επισημάνουμε συλλογικά τα εξής:

1. Ο νόμος 4399/2016 δεν περιλαμβάνει τις τουριστικές κατοικίες/επαύλεις (βίλες) στους επιλέξιμους προς ενίσχυση τουριστικούς κλάδους
2. Η επενδυτική δραστηριότητα σε πολυτελείς κατοικίες είναι ήδη σημαντική και οι προβλέψεις προοιωνίζουν μεταστροφή των επενδυτικών πρωτοβουλιών από απλά ενοικιαζόμενα δωμάτια σε υψηλών προδιαγραφών και αντίστοιχου τιμήματος ενοικίασης κατοικίες.
3. Δεδομένης της προσήκουσας αδειοδότησης από τον ΕΟΤ, οι κατοικίες είναι νόμιμες επιχειρήσεις που θα συνεισφέρουν στην ανάπτυξη τόσο της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος όσο και στις εισπράξεις από την τουριστική δραστηριότητα.
4. Τα έσοδα του δημοσίου θα ωφεληθούν ανάλογα δεδομένου ότι οι συναλλαγές αυτού του τύπου τουριστικής δραστηριότητας πραγματοποιούνται κατά κανόνα μέσω τραπεζικών εμβασμάτων.
5. Αυτού του τύπου οι επενδύσεις δεν απαιτούν σημαντικές δημόσιες υποδομές για την λειτουργία τους και ως εκ τούτου λειτουργούν σε απομακρυσμένες περιοχές με φιλικό και ήπιο για το περιβάλλον αποτύπωμα.
6. Οι αισθητικές απαιτήσεις της εν λόγω αγοράς, απαιτούν και παράλληλα προκαλούν την ανακαίνιση παραδοσιακών κτηρίων, συχνά εγκαταλελειμμένων, σε περιοχές (χωριά) με χαμηλή οικονομική

δραστηριότητα, προς ιδιαίτερα αξιόλογο όφελος των τοπικών οικονομιών.

7. Ο κλάδος των τουριστικών κατοικιών είναι ήδη ο πιο δραστήριος στις κατασκευές στη περιοχή μας με τη ανάλογη τόνωση της απασχόλησης σε χειμαζόμενα επαγγέλματα.

Ευελπιστούμε στη θετική ανταπόκρισή σας στο αίτημά μας που θα αποτελέσει καθαρή πρόσθεση στην τοπική ανάπτυξη.



Με εκτίμηση  
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Μαργαρώνης