



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ
ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Χανιά, 02 Νοεμβρίου 2015
Αριθμ. Πρωτ.: 2232.1/03/2015

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη Δημοσίου Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την Εκμίσθωση του Κυλικείου ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ».

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Έχοντας υπόψη:

- α) Την Αριθμ. Πρωτ.: 2232.17-3/31259/15/22-10-2015 Απόφαση Υ.ΝΑ.Ν.Π./Α.ΛΣ-ΕΛ.ΑΚΤ./ΔΕΚΝ Β' «Περί Προκηρύξεως Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού Εκμίσθωσης Κυλικείου ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ».
- β) Τις διατάξεις του κεφ. Β του τμήματος ΙΙΙ του Π.Δ. 715/21-8-79 (ΦΕΚ 212Α'/79) «Περί μισθώσεων και εκμισθώσεων ακινήτων».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1. Δημόσιο Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του (β) σχετικού, με ανοικτές προσφορές και στη συνέχεια δια προφορικών προσφορών, με κριτήριο την συμφέρουσα προσφορά, για την ανάδειξη πλειοδότη, ο οποίος θα μισθώσει χώρο για την εκμετάλλευση κυλικείου της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού Κρήτης (ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ).
2. Το κυλικείο της Ακαδημίας βρίσκεται στο ισόγειο αυτής, καλύπτοντας επιφάνεια περίπου ενενήντα (90) τ.μ.
3. Ο Διαγωνισμός θα γίνει την 24 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30' στο κατάστημα της ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ, από την αρμόδια Επιτροπή της Ακαδημίας. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τρία (03) έτη (από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης) με μηνιαίο μίσθωμα εκκίνησης, το ποσό των **χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από το διαγωνισμό θα είναι σταθερό για το πρώτο έτος και για το δεύτερο και το τρίτο έτος της σύμβασης μίσθωσης θα αναπροσαρμόζεται σε ανάλογο ποσοστό με αυτό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή και θα αποδίδεται από τον μισθωτή, απευθείας στο ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ (Μ.Τ.Ν.), οδός Γλαδστώνος αριθμ.01 - Αθήνα, μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, προκαταβολικά, με το χαρτόσημο που αναλογεί και στη συνέχεια θα παραδίδεται στη Υπηρεσία μας, αντίγραφο απόδειξης καταβολής του μισθώματος.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή λογαριασμών του ηλεκτρικού ρεύματος και όλων των τελών-φόρων κλπ που συμπεριλαμβάνονται στους εν λόγω λογαριασμούς, με τοποθέτηση ειδικών μετρητών με δική του δαπάνη. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων των εκμισθούμενων χώρων (υδραυλικών - ηλεκτρικών κλπ).
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφαρμόζει την σχετική νομοθεσία αναφορικά με τις τιμές των παρεχόμενων ειδών, ως επίσης τις σχετικές εντολές και οδηγίες της ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ.
6. Η είσοδος και η παραμονή των σπουδαστών και του προσωπικού της Ακαδημίας στο χώρο του εντευκτηρίου, όπου ευρίσκεται το κυλικείο, είναι ελεύθερη, τόσο κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, χωρίς την υποχρέωση λήψης διατιθεμένων ειδών, όσο και κατά τις ώρες που δεν λειτουργεί αυτό.

7. Ο πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται όπως :

- α) Εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας κυλικείου το συντομότερο και εάν είναι δυνατόν πριν την έναρξη λειτουργίας.
- β) Διαθέτει όλα τα είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, ώστε να καλύπτονται κατά το δυνατόν οι απαιτήσεις των σπουδαστών και του προσωπικού της Ακαδημίας.
- γ) Εξασφαλίσει τη συνεχή και κανονική λειτουργία του κυλικείου με την διάθεση κατάλληλου και επαρκούς προσωπικού, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση, υποχρεωμένου του προσωπικού (κυλικείου) να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας.
- δ) Εξοπλίσει το κυλικείο με τα απαραίτητα ψυγεία, βιτρίνες, λουπά μηχανήματα και σκεύη, για την απρόσκοπτη λειτουργία του.
- ε) Τηρεί με σχολαστικότητα όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές της Διοίκησης της ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ.
- στ) Διατηρεί τους χώρους και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε Υγειονομικό έλεγχο αρμόδιας Αρχής και της Διοίκησης της Ακαδημίας.
- ζ) Έχει αναρτημένο πίνακα που να αναγράφει τα προσφερόμενα είδη με τις αντίστοιχες τιμές, μετά από προηγούμενη έγκριση της Διοίκησης της Ακαδημίας.
- η) Διατηρεί το μίσθιο σε πολύ καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα προκαλέσει σε αυτό, μέχρι τον χρόνο παράδοσης του.
- θ) Απαγορεύεται ρητά η πώληση οινοπνευματωδών ποτών και η παροχή παντός τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, παιγνιόχαρτων, λαχείων κ.λ.π. στον ευρύτερο χώρο του κυλικείου.
- ι) Μεριμνά για την αισθητική του χώρου (τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εσωτερικά, εξωτερικά, διαμόρφωση αυλής), σύμφωνα με τις υποδείξεις της Ακαδημίας.
- ια) Να είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και των καταναλωτών, σύμφωνα με τους νόμους του κράτους.

8. Ο πλειοδότης (μισθωτής) μετά την λήξη ή την οπωσδήποτε λύση της μίσθωσης δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για την πραγματοποίηση των δαπανών εγκατάστασης και λειτουργίας, όλα δε τα υπ' αυτού τοποθετημένα κινητά είδη (εξοπλισμός κυλικείου, μετρητές ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος), παραμένουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού.

9. Ο πλειοδότης (μισθωτής) δεν δικαιούται για οποιοδήποτε λόγο, να ζητήσει μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση της μίσθωσης σε αυτόν και μέχρι την λήξη της σχετικής σύμβασης, ούτε να ζητήσει έκπτωση ή απαλλαγή καταβολής του μισθώματος λόγω αργιών, απεργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τα Χριστούγεννα, το Πάσχα κλπ, ή σε τυχόν περίοδο αποχής των σπουδαστών.

10. Η λειτουργία του κυλικείου πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

11. Η ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης με τον μισθωτή, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου. Στην περίπτωση αυτή, η απόφαση για την λύση της σύμβασης κοινοποιείται στον μισθωτή τρεις (03) τουλάχιστον μήνες πριν την λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει καμία αποζημίωση, δικαιούμενος μόνο εις την απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την επιστροφή του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

12. Η παράβαση των όρων της Σύμβασης συνεπάγεται για πρώτη φορά την επιβολή προστίμου στον μισθωτή, ύψους 150,00 έως 300,00 ευρώ για κάθε αιτία. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο μπορεί να διπλασιάζεται ή να λύεται η Σύμβαση με απόφαση του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μετά από προηγούμενη αιτιολογημένη πρόταση της Διοίκησης της ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ. Ειδικά η αδικαιολόγητη διακοπή λειτουργίας του κυλικείου πέρα από τις τρεις (03) ημέρες, με υπαιτιότητα του μισθωτή καθώς και η αδικαιολόγητη καθυστέρηση πληρωμής του ενοικίου πέραν του διμήνου, συνεπάγεται την λύση της μίσθωσης, την έξωση του μισθωτή κατά την διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από τα άρθρα 44 και 48 του Π.Δ. 715/79 (βεβαίωση καταλογισμού και

είσπραξη κατά διαδικασία είσπραξης Δημοσίων Εσόδων).

13. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα που δεν έχουν κηρυχθεί έμποροι κατά το παρελθόν και ασκούν Εμπορικό, Βιομηχανικό ή Βιοτεχνικό επάγγελμα το οποίο είναι σχετικό με το αντικείμενο του διαγωνισμού εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά του πίνακα του παραρτήματος Α'.

14. Οι προσφορές αυτών που θα λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, θα έχουν ισχύ για χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών από την επόμενη ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και θα υποβάλλονται, στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε φάκελο σφραγισμένο, σε δύο αντίγραφα. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται επί ποινή απορρίψεως σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά». Τα λοιπά στοιχεία / δικαιολογητικά τοποθετούνται σε χωριστό φάκελο. Οι προσφορές υποβάλλονται μέχρι την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Πρέπει δε να αναφέρεται απαραίτητα ότι οι συμμετέχοντες έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

15. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, απαιτείται καταβολή εγγύησης ποσού ίσου προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα και θα έχει χρονική ισχύ 45 ημερών από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Η καταβολή της εγγύησης θα γίνει με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

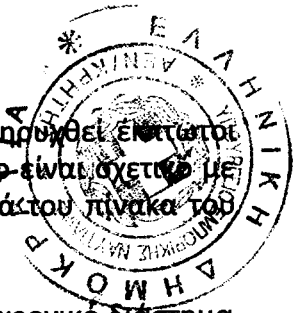
16. Προ της υπογραφής της σύμβασης της μίσθωσης, ο πλειοδότης (μισθωτής) υποχρεούται να αυξήσει την εγγύηση ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε από τον διαγωνισμό και με χρονική ισχύ τριών (03) ετών και τριών (03) μηνών. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται κάθε φορά που αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση με δυο μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του ΜΤΝ, εάν η μίσθωση λυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης η εγγύηση παραμένει μέχρι την λήξη της Σύμβασης μίσθωσης στην ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ σαν εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και η οποία επιστρέφεται στον μισθωτή εντός ενός (01) μηνός από τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες προς την Ακαδημία. Στους υπολοίπους που συμμετείχαν στον διαγωνισμό, η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε (05) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

17. Η κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος του διαγωνισμού, υπόκειται στην έγκριση της Περιφέρειας.

18. Η κατακύρωση του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη γνωστοποιείται εγγράφως σε αυτόν και καλείται, όπως μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Εάν ο πλειοδότης, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εκμίσθωσης, το Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής κηρύσσει αυτόν έκπτωτο και καταπίπτει υπέρ του Κ.Ν.Ε. η εγγύηση συμμετοχής που κατατέθηκε. Στη συνέχεια η Υπηρεσία προβαίνει σε νέα εκμίσθωση, χωρίς διαγωνισμό, από τον πίνακα κατάταξης του διαγωνισμού. Σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη που δεν προσήλθε για την υπογραφή της σύμβασης, χρεώνεται η πληρωμή της τυχόν επί ελλειπούς διαφοράς του μισθώματος, μέχρι την λήξη του χρόνου μίσθωσης που ορίζεται στην διακήρυξη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 44 του Π.Δ 715/79 (ΦΕΚ 212^Α).

19. Η ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε αυτός να λάβει γνώση και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή σε λύση της μίσθωσης.

20. Η ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της Σχολής.



21. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της Διακήρυξης, καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου βαρύνουν τον πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν αναδειχθεί πλειοδότης, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν Παγία Προκαταβολή Κεφαλαίου Ναυτικής Εκπαίδευσης (Κ.Ν.Ε.) ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ.
22. Εάν κάποιος πλειοδότης ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.
23. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτό. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από αυτούς που συμμετέχουν στο διαγωνισμό εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού.
24. Τους όρους της παρούσας ως και κάθε σχετική λεπτομέρεια μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να πληροφορούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ, στα τηλέφωνα 28210-89356 και 28210-81561.
25. Η παρούσα να δημοσιευθεί περιληπτικά σε δύο ημερήσιες εφημερίδες, στην ιστοσελίδα του Υπ. Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σε εμφανές σημείο της εισόδου του καταστήματος.



Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Υπογράφει: **ΛΣ ΠΑΣΣΑΚΟΣ Σπυρίδων****ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

Ανήκει στην αριθμ. Πρωτ: **2232.1/03/2015/02-11-2015** Διακήρυξη Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση χώρου για λειτουργία κυλικείου στην ΑΕΝ/ΚΡΗΤΗΣ.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

1) Πιστοποιητικό **φορολογικής ενημερότητας** πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, καθώς και **ασφαλιστικής ενημερότητας** από τα οποία θα προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

2) Απόσπασμα **Ποινικού μητρώου** πρωτότυπο ή φωτοαντίγραφο νόμιμα επικυρωμένο, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

3) Πιστοποιητικό του οικείου **Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή ή Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης με ημερομηνία έκδοσης εντός του τελευταίου εξαμήνου.

4) Πιστοποιητικό αρμόδιας **δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό.

5) **Βιογραφικό σημείωμα**, το οποίο θα αναφέρει υπό μορφή δήλωσης την προηγούμενη επαγγελματική του εμπειρία με συνημμένα όλα τα αποδεικτικά έγγραφα. Ιδιαίτερα να αναφερθεί και να προσκομισθούν τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα για δραστηριότητα σε κυλικεία Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων κάθε βαθμίδας.

6) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** (όπως προβλέπεται στους επί μέρους ειδικούς όρους).

7) Όλοι οι συμμετέχοντες πέραν των παραπάνω θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής) όπου θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του προς εκμίσθωση χώρου και ότι αποδέχονται πλήρως τα καθοριζόμενα στους ειδικούς όρους αυτής της διακήρυξης.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με τη προσφορά νόμιμο πληρεξούσιο.

Έλλειψη δικαιολογητικών αποτελεί λόγο αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού.