



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
Κυδωνίας 29 Χανιά  
Πληρ.τηλ.: 28213-41756 εσωτ.1-9  
Fax: 28213-41763  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) , [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

Στο ξεκίνημα της νέας δημοτικής περιόδου και στοχεύοντας στην ενίσχυση των σχέσεων εμπιστοσύνης μεταξύ του Δήμου και των πολιτών, επιδιώξαμε και συμβάλαμε να δοθεί από τον Υπουργό Εσωτερικών κ. **Τάκη Θεοδωρικάκο** εκ νέου η δυνατότητα στους πολίτες να ρυθμίσουν τις οφειλές τους προς το Δήμο με **ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους**.

Ουσιαστικά δίνεται ακόμη μια εξαιρετική ευκαιρία σε οφειλέτες να εξοφλήσουν χρέη διαγράφοντας πρόσθετα βάρη. Συνοπτικά, όπως προβλέπει το πλαίσιο, λιγότερες σε αριθμό δόσεις σημαίνουν μεγαλύτερη απαλλαγή από προσαυξήσεις.

Ειδικότερα, η διαγραφή προσαυξήσεων υπολογίζεται σε ποσοστό:

- α) 100% αν η οφειλή εξοφληθεί εφάπαξ
- β) 80% αν εξοφληθεί σε 2 έως 24 δόσεις
- γ) 70% αν εξοφληθεί σε 25 έως 48 δόσεις
- δ) 60% αν εξοφληθεί σε 49 έως 72 δόσεις
- ε) 50% αν εξοφληθεί σε 73 έως 100 δόσεις.

Ορισμένα σημεία της ρύθμισης που πρέπει να έχουν υπόψη τους οι ενδιαφερόμενοι είναι τα εξής:

- Η συγκεκριμένη ρύθμιση είναι ιδιαιτέρως ευνοϊκή για όλους όσους
  - α) έχουν βεβαιωμένες οφειλές από οποιαδήποτε αιτία
  - β) εμφανίζουν διαφορά μεταξύ των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων της οικίας τους ή της επιχείρησής τους με των δηλωμένων στη ΔΕΗ
  - γ) δεν έχουν δηλωμένο το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητό τους για την επιβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)
  - δ) δεν έχουν αποδώσει το τέλος παρεπιδημούντων ή το τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων (ξενοδοχεία, κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια κ.λ.π)

- Στη ρύθμιση μπορούν να υπαχθούν και χρέη ήδη ρυθμισμένα, εάν ο οφειλέτης κρίνει ότι η συγκεκριμένη ρύθμιση είναι πιο συμφέρουσα.

Σημειώνεται ότι πλέον με το Ν. 4483/1-8-17 οι οικονομικές υπηρεσίες των δήμων έχουν πρόσβαση στα στοιχεία που τηρούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες (Κτηματολόγιο, ΔΟΥ κ.λ.π) κι αφορούν στην ακίνητη περιουσία και στο εισόδημα των υπόχρεων τους προκειμένου να διευκολυνθούν στην είσπραξη των εσόδων τους .

Ο Δήμος Χανίων κάνοντας χρήση αυτής της δυνατότητας θα βεβαιώνει με υποχρεωτική επιβολή των νόμιμων προστίμων στις όποιες διαφορές εντοπίζονται στα δηλωθέντα στοιχεία (ακαθάριστα έσοδα, δηλωθέντα τετραγωνικά κ.λ.π). Επιπλέον με τον ίδιο νόμο έγινε επαναφορά της βεβαίωσης μη οφειλής ΤΑΠ για τις μεταβιβάσεις ακινήτων, που είχε καταργηθεί το 2014 με όλες τις ανωτέρω συνέπειες στις περιπτώσεις ανακριβούς δήλωσης.

**Στην περίπτωση όμως της δήλωσής τους τώρα και στα πλαίσια του παραπάνω νόμου, δεν θα επιβληθούν αυτά τα πρόστιμα.** Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση και ανάλογα με τον αριθμό των δόσεων ( έως 100) έχουμε πλήρη απαλλαγή ή απαλλαγή κατά ποσοστό στα πρόστιμα αυτά.

Η αίτηση του οφειλέτη για την υπαγωγή στη ρύθμιση υποβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Χανίων το αργότερο έως 31/12/2019, ενώ στις περιπτώσεις μη βεβαιωμένων οφειλών ( περιπτώσεις β,γ,δ) η γνωστοποίηση των στοιχείων στον δήμο πρέπει να γίνει έως 29/11/2019 ώστε να είναι δυνατόν η βεβαίωση τους και η ένταξη τους στη ρύθμιση.

Μετά το πέρας της προθεσμίας και για όσους δεν ενταχθούν στην ρύθμιση ο Δήμος θα προχωρήσει στη λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Παρακαλούμε όπως ενημερώσετε σχετικά τα μέλη σας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

  
ΤΣΟΜΠΑΝΗ - ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο Δήμαρχος Χανίων

Παναγιώτης Σημανδηράκης