



Αρ. Πρωτ. 6569

Χανιά, 10/10/2016

Προς

Αξιότιμο κ. Γ. Σταθάκη
Υπουργό Οικονομίας,
Ανάπτυξης και Τουρισμού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Θέμα : Αναπτυξιακός Νόμος 4399/2016
Αφορά : Ένταξη επαύλεων και πολυτελών κατοικιών στους επιλέξιμους
τουριστικούς κλάδους

Κύριε Υπουργέ,

Μετά από επισταμένες παραστάσεις φορέων και επιχειρηματιών της Κρήτης αναφορικά με την ένταξη των επενδυτικών δραστηριοτήτων για τουριστικές κατοικίες/επαύλεις που απευθύνονται για ενοικίαση μικρής διάρκειας σε υψηλής καταναλωτικής στάθμης επισκέπτες της Κρήτης, θέλουμε να επισημάνουμε συλλογικά τα εξής:

1. Ο νόμος 4399/2016 δεν περιλαμβάνει τις τουριστικές κατοικίες/επαύλεις (βίλες) στους επιλέξιμους προς ενίσχυση τουριστικούς κλάδους
2. Η επενδυτική δραστηριότητα σε πολυτελείς κατοικίες είναι ήδη σημαντική και οι προβλέψεις προοιωνίζουν μεταστροφή των επενδυτικών πρωτοβουλιών από απλά ενοικιαζόμενα δωμάτια σε υψηλών προδιαγραφών και αντίστοιχου τιμήματος ενοικίασης κατοικίες.
3. Δεδομένης της προσήκουσας αδειοδότησης από τον ΕΟΤ, οι κατοικίες είναι νόμιμες επιχειρήσεις που θα συνεισφέρουν στην ανάπτυξη τόσο της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος όσο και στις εισπράξεις από την τουριστική δραστηριότητα.
4. Τα έσοδα του δημοσίου θα ωφεληθούν ανάλογα δεδομένου ότι οι συναλλαγές αυτού του τύπου τουριστικής δραστηριότητας πραγματοποιούνται κατά κανόνα μέσω τραπεζικών εμβασμάτων.
5. Αυτού του τύπου οι επενδύσεις δεν απαιτούν σημαντικές δημόσιες υποδομές για την λειτουργία τους και ως εκ τούτου λειτουργούν σε απομακρυσμένες περιοχές με φιλικό και ήπιο για το περιβάλλον αποτύπωμα.
6. Οι αισθητικές απαιτήσεις της εν λόγω αγοράς, απαιτούν και παράλληλα προκαλούν την ανακαίνιση παραδοσιακών κτηρίων, συχνά εγκαταλελειμμένων, σε περιοχές (χωριά) με χαμηλή οικονομική



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ



Ελλάδα
ανταγωνιστική
ανάπτυξη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

δραστηριότητα, προς ιδιαίτερα αξιόλογο όφελος των τοπικών οικονομιών.

7. Ο κλάδος των τουριστικών κατοικιών είναι ήδη ο πιο δραστήριος στις κατασκευές στη περιοχή μας με τη ανάλογη τόνωση της απασχόλησης σε χειμαζόμενα επαγγέλματα.

Ευελπιστούμε στη θετική ανταπόκρισή σας στο αίτημά μας που θα αποτελέσει καθαρή πρόσθεση στην τοπική ανάπτυξη.



Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Μαργαρώνης